



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DESARROLLO SOCIAL  
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  
(MIPG)

MMDS01.03.11.P002.F019

ACTA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL SANITARIO ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES - COMERCIALES DONDE SE USAN Y ALMACENAN SUSTANCIAS Y PRODUCTOS QUÍMICOS

VERSIÓN

001

CIUDAD **SANTIAGO DE CALI**

FECHA

25-sep-25

CÓDIGO  
OBJETO

**202**

ACTA N° **NCSQ000171**

TIPO DE ESTABLECIMIENTO

Fábrica

Depósito

Expendio

Empresa Aplicadoras de plaguicidas

Taller

Estación de Servicio

Bodega

Hangar

Otro

ENTIDAD TERRITORIAL DE SALUD

SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD DE CALI

IDENTIFICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

\*CAMPO OBLIGATORIO

\*RAZÓN SOCIAL

PALMERA JUNIOR SAS

\*CÉDULA / NIT

900405705-8

EMAIL

jose.torres@palmerajunior.com

\*NOMBRE COMERCIAL

PALMERA JUNIOR SAS - CALI

\*DIRECCIÓN

CALLE 44A NORTE # 3E NORTE -114

MATRÍCULA MERCANTIL

21-725757-12

\*DEPARTAMENTO

VALLE DEL CAUCA

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN

Barrio

Vipasa

Vereda

Comuna

2

Localidad

Sector

Corregimiento

Casero

Otro

Cuád:

TELÉFONOS

3138743971-3176594318-3147579195

MATRÍCULA MERCANTIL

820241

CORREO ELECTRÓNICO

stefany.velez@palmerajunior.com

NOMBRE DEL PROPIETARIO

JOHANY HUMBERTO PALMERA CARRENO

\*DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

C.C.

C.E.

NIT

\*Número de documento

91.489.856

\*NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

JOHANY HUMBERTO PALMERA CARRENO

\*DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

C.C.

C.E.

NIT

\*Número de documento

91.489.856

CORREO ELECTRÓNICO

paola.nieto@palmerajunior.com

\*DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

CALLE 44A NORTE # 3E NORTE -114

EL REPRESENTANTE DEL ESTABLECIMIENTO AUTORIZA LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA:

SI

NO

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA

paola.nieto@palmerajunior.com

\*DEPARTAMENTO

VALLE DEL CAUCA

\*MUNICIPIO

SANTIAGO DE CALI

\*HORARIO Y DÍA DE FUNCIONAMIENTO

L-V 8 AM-12 M Y 2 PM A 5 PM/ SAB 8 AM A 12 M

Nº DE TRABAJADORES

Admon 9

Operativos 19

Nº DE EMPLEADOS AFILIADOS RIESGOS LABORALES

28

Nº DE EMPLEADOS AFILIADOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

28

CÓDIGO CIU

SI  NO

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD EVIDENCIADA

Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales

TAMAÑO DEL ESTABLECIMIENTO:

Grande (mayor a 200 trabajadores)

Mediano (51 a 200 trabajadores)

Pequeña (11 a 50 trabajadores)

Microempresa (1 a 10 trabajadores)

CONCEPTO SANITARIO DE ÚLTIMA VISITA SANITARIA

FECHA DE LA ÚLTIMA INSPECCIÓN	27-nov-24	TIPO DE CONCEPTO SANITARIO DE LA ÚLTIMA VISITA	FAVORABLE	% DE CUMPLIMIENTO DE LA ÚLTIMA INSPECCIÓN	100,00%
			FAVORABLE CON REQUERIMIENTOS		
			DESFAVORABLE		

'MOTIVO DE LA VISITA

PROGRAMACIÓN	SOLICITUD DEL INTERESADO	X	ASOCIADA A PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS
SOLICITUD OFICIAL	EVENTO DE INTERÉS EN SALUD PÚBLICA		SOLICITUD DE PRÁCTICA DE PRUEBAS/ PROCESOS SANCIONATORIOS ADMIN.

OTRO  Especifique:

NUMERO Y FECHA DE RADICADO EN CASO DE QUE EL MOTIVO DE LA VISITA SEA SOLICITUD DE INTERESADO O ASOCIADO A PQR

Rad 202541450100130412 del 17/09/2025

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Cumplimiento (C)	Cuando el establecimiento cumple la totalidad de los requisitos descritos para el aspecto o condición sanitaria a evaluar
Cumplimiento parcial (CP)	Cuando el establecimiento no cumple con la totalidad de los requisitos descritos para el aspecto o condición sanitaria a evaluar
No cumplimiento (NC)	Cuando el establecimiento no cumple ninguno de los requisitos descritos para el aspecto o condición sanitaria a evaluar
Critico (CR)	La casilla "CR" corresponde cuando el incumplimiento del aspecto a verificar sea considerado un riesgo inminente para la salud pública y deba aplicar Medida Sanitaria de Seguridad que impida que el establecimiento continúe su funcionamiento en condiciones normales
No Aplica (NA)	Cuando el criterio a evaluar no corresponde a la actividad realizada por el objeto de IVC Nota: (para no afectar calificación de los bloques, se diligencie como Cumple (C) y se indicara en hallazgos las razones por que "no aplica" para el establecimiento vigilado y controlado)

DOCUMENTOS	DOCUMENTADO		OBSERVACIONES
	SI	NO	
Documento de sistema de seguridad y salud en el trabajo (en caso de no contar notificar a dirección territorial Ministerio de Trabajo)	X		
Programa de capacitación: mejores prácticas higiénicas, Identificación y reducción de riesgo, Almacenamiento seguro de sustancias químicas, uso de EPP. (art 12 al 17 Ley 55 de 1993)	X		
Información sobre Buenas prácticas para el manejo de sustancias químicas Artículo 102, 130 de la Ley 9 de 1979) (ley 55 de 1993)	X		
Manifiesto de recolección de residuos peligrosos por gestor, actas de tratamiento y disposición final	X		
Permiso de vertimientos (en caso de requerir notificar a autoridad ambiental)		X	La empresa no genera vertimientos que requieran este tipo de permisos.
Contrato con gestor de residuos (en caso de no contar notificar a autoridad ambiental)	X		AMBIENT COLOMBIA SAS NIT 900867590-1 (whatsapp 3154851829)
Listado de inventario de insumos químicos empleados en el establecimiento (Nombre genérico, nombre comercial, estado de la materia, cantidad almacenada)	X		
Listado de productos terminados en el establecimiento (Nombre genérico, nombre comercial, estado de la materia, cantidad producida)		X	La empresa no fabrica productos químicos
Listado de inventario residuos peligrosos generados en el establecimiento (Nombre residuo, estado de la materia, cantidad generada)	X		
Si se requiere de medidas de control, la empresa contratada para ejecutar el programa de control de plagas cuenta con concepto sanitario favorable expedido por la autoridad sanitaria del área de jurisdicción.		X	No se requiere contratar una empresa para ejecutar el programa de control de plagas.
Registro de uso del suelo emitido por la autoridad competente	X		

## I. CONDICIONES LÓGICAS, SANITARIAS Y DE SEGURIDAD

## 1. CONDICIONES LOCATIVAS Y ÁREAS

ASPECTO A VERIFICAR	C	CP	NC	NA	HALLAZGOS
	2	1	0		
1.1 Cumple con las disposiciones sobre localización y construcción establecidas en esta Ley 9 de 1979 , sus reglamentaciones y con las normas de zonificación urbana que establezcan las autoridades competentes.( Art 90 Ley 9 de 1979)	2	1	0		
1.2 El establecimiento cuenta con una adecuada distribución de sus dependencias, con zonas específicas para los distintos usos y actividades, claramente separadas, delimitadas o demarcadas y cuando la actividad así lo exija, tendrán espacios independientes para depósitos de materias primas, elaboración, procesos especiales, depósitos de productos terminados y demás secciones requeridas para una operación higiénica y segura. (Art 91 Ley 9 de 1979)	5		0		
1.3 En el establecimiento los pisos son sólidos, impermeables, antideslizantes, de fácil limpieza, desinfección y resistentes a factores ambientales y uniformes, de manera que ofrezcan continuidad para evitar tropiezos y accidentes, nivelados para facilitar el drenaje (Art 92, 193, 194 Ley 9 de 1979)	2	1	0		
1.4 En el establecimiento las paredes y techos son sólidos de fácil limpieza, desinfección y resistentes a factores ambientales (Art 195 Ley 9 de 1979)	2	1	0		
1.5 El establecimiento cuenta con puertas de salida suficientes y de características apropiadas para facilitar la evacuación del personal en caso de emergencia o desastre, las cuales no podrán mantenerse obstruidas o con seguro durante las jornadas de trabajo. Las vías de acceso a las salidas de emergencia estarán claramente señalizadas (Art 96 Ley de 1979)	2	1	0		
1.6 Las escaleras, rampas, son seguras, cuentan con pasamano y estan revestidas de material antideslizantes y franja fotoluminiscente. (Art 95 Ley 9 de 1979 ) (Art 47,48 Resolución 14861 de 1985)	2	1	0	X	La empresa no cuenta con este tipo de estructuras.
1.7 Las áreas de circulación deberán estar claramente demarcadas, tener la amplitud suficiente para el tránsito seguro de las personas y estar provistas de la señalización adecuada y demás medidas necesarias para evitar accidentes ( Art 93 ley 9 de 1979). Los corredores internos cumplen con las disposiciones establecidas en el (Art 46 Resolución 14861 de 1985)	2	1	0		
1.8 Todos los equipos, herramientas, instalaciones y redes eléctricas están diseñados, construidos, instalados, mantenidos, accionados y señalizados de manera que se prevengan los riesgos de incendio y se evite el contacto con los elementos sometidos a tensión. (Art 117 de la Ley 9 de 1979)	2	1	0		
1.9 El establecimiento cuenta con medidas necesarias donde existan condiciones o métodos que puedan afectar la salud de los trabajadores por frío o calor, para controlar y mantener las condiciones de temperatura adecuadas (Art 108 Ley 9 de 1979)	2	1	0		
1.10 La ventilación natural y/o artificial es permanente y suficiente, con el objeto de evitar la acumulación de olores, gases, condensación de vapores (Art 109 ley 9 de 1979)	2	1	0		
1.11 La iluminación natural y artificial es suficiente, adecuada y calidad, para prevenir efectos nocivos en la salud de los trabajadores y para garantizar adecuadas condiciones de visibilidad y seguridad. (Art 105 Ley 9 de 1979)	2	1	0		

## CALIFICACIÓN DEL BLOQUE

La calificación del bloque corresponde al 25 % del total del acta

ASPECTO A VERIFICAR	2. CONDICIONES SANITARIAS				HALLAZGOS
	C	CP	NC	NA	
2.1 El establecimiento cuenta con vestier, servicios sanitarios dotados con los mecanismos o elementos para la higiene personal, separados por sexo, en correcto funcionamiento y en cantidad suficientes para uso de los trabajadores y visitantes (inodoros lavamanos y duchas). (Art 50 Resolución 14861 de 1985) (Art 188 Ley 9 de 1979)	10		0		
2.2 Disponer de cuartos independientes con poca o unidades para lavado de implementos de aseo y espacio suficiente para colocación de escobas, traperos, jabones, detergentes y otros implementos usados con el mismo propósito.	3	1.5	0		
2.3 El establecimiento se mantiene en orden, aseo y cuenta con un programa de limpieza y desinfección para equipos e instalaciones documentado e implementado (procedimientos, planillas, concentraciones y registros). (art 207 ley 9 de 1979)	7	3.5	0		

## CALIFICACIÓN DEL BLOQUE

La calificación del bloque corresponde al 20 % del total del acta

ASPECTO A VERIFICAR	3. CONDICIONES DE SANEAMIENTO				HALLAZGOS
	C	CP	NC	NA	
3.1.1 El establecimiento se encuentra conectado a la red del sistema de acueducto u otros sistemas alternativos.	2	1	0		
3.1.2 El establecimiento cuenta con suministro y acceso de agua potable (Art 165 Ley 9 de 1979)	3		0		
3.1.3 Las instalaciones interiores para suministro de agua están diseñadas y construidas para su funcionamiento normal, con dotación de servicio continuo y presión de servicio en todos los sitios de consumo (Art 176 y 176 Ley 9 de 1979 )	1	0.5	0		
3.1.4 El establecimiento cuenta con tanques para el almacenamiento de agua potable debidamente protegidos y con capacidad suficiente para garantizar el suministro en la totalidad de sus instalaciones. (Art 10 Decreto 1576 de 2007)	2	1	0		

3.1.5	El establecimiento realiza semestralmente o cuando este visiblemente sucio el lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua potable, (revisar soportes). (Art 10 Decreto 1575 de 2007)	1	0.5	0			
	<b>3.2 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE VERTIMIENTOS</b>	C	CP	NC	NA		HALLAZGOS
3.2.1	Las aguas residuales generadas por el establecimiento son conectadas al sistema alcantarillado u otro sistemas alternativos.	1	0.5	0			
3.2.2	Las instalaciones para evacuación de residuos líquidos están diseñadas y construidas para que permitan escurreimiento, eviten obstrucciones, impida el paso de gases y animales de la red pública al interior, no permitan el vaciamiento, el escape de líquido o la formación de depósitos en el interior de las tuberías y finalmente, se evita la conexión o interconexión con tanques de almacenamiento y sistemas de agua potable (Art 177 Ley 9 de 1979)	1	0.5	0			
	<b>3.3 MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS</b>	C	CP	NC	NA		HALLAZGOS
3.3.1	Cuenta con plan de gestión integral de residuos no peligrosos y peligrosos documentado e implementado	3	1.5	0			
3.3.2	Cuenta con área para el almacenamiento de residuos de acuerdo a la clasificación y características de los residuos presente en el establecimiento (Art 198 Ley 9 de 1979)	2	1	0			
3.3.3	Son removidos los residuos con la frecuencia necesaria para evitar generación de olores, presencia de insectos y roedores, entre otros.	1	0.5	0			
3.3.4	Cuenta con recipientes de material rígido que facilita su limpieza y desinfección e identificados para el manejo de residuos y da cumplimiento al código de colores. (Art 199 Ley 9 de 1979)	1	0.5	0			
	<b>3.4 MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS</b>	C	CP	NC	NA		HALLAZGOS
3.4.1	Existe un programa de manejo integral de plagas documentado e implementado (Art 201 y Art 593 Ley 9 de 1979)	3	1.5	0			
3.4.2	Se evidencian mecanismos y dispositivos para el control de los vectores en el establecimiento y no se evidencia la presencia de los mismos	4		0			CS

## CALIFICACIÓN DEL BLOQUE

## 4. CONDICIONES DE SEGURIDAD- GESTIÓN DEL RIESGO

	ASPECTO A VERIFICAR	C	CP	NC	NA		HALLAZGOS
4.1	Existe plan de gestión del riesgo de desastres documentado e implementado .(Artículo 2.3.1.5.2.1 Decreto 2157 de 2017)	3	1.5	0			
4.2	Todas las maquinarias, equipos y herramientas se encuentran instalados, mantenidos y operados con el fin de disminuir accidentes y enfermedades.(Artículo 112 Ley 9 de 1979)	2	1	0			
4.3	Se encuentran claramente señalizadas las diferentes áreas y secciones en cuanto a acceso y circulación de personas, servicios, seguridad, salidas de emergencia, etc.(Art 52 Resolución 14861 de 1985)	2	1	0			
4.4	El establecimiento cuenta con mecanismos de seguridad y soportes de registros de mantenimiento para maquinarias y equipos	2	1	0			
4.5	El establecimiento cuenta con elementos y/o equipos para la contención de derrames (trincheras, canaletas, muros de contención entre otros) (Art 102 Ley 9 de 1979)	3	1.5	0			
4.6	El establecimiento tiene alarma de emergencia. (Art 52 Resolución 14861 de 1985)	2	1	0			
4.7	La institución cuenta con extintores o gabinetes contra incendios cargados y debidamente señalizados en perfecto estado de funcionamiento. (Art 52 y Art 54 Resolución 14861 de 1985)	3	1.5	0			
4.8	Todos los trabajadores cuentan con los elementos de protección personal de acuerdo a la actividad laboral desarrollada (Art 123 de ley 9 de 1979)	3	1.5	0			
4.9	Existe botiquín completo de primeros auxilios. (Art 218, Art 227, Art 240 de ley 9 de 1979)	2	1	0			
4.10	El establecimiento cuenta con un área para el almacenamiento seguro de sustancias químicas empleadas en el proceso productivo y estas se encuentran rotuladas y etiquetadas y con la implementación de prácticas de manejo y almacenamiento seguro.(Artículo 121 de la Ley 9 de 1978) (Art 7 ley 55 de 1993)	4		0			DR
4.11	El establecimiento cuenta con hojas de seguridad de las sustancias químicas empleadas en el proceso productivo y estas son almacenadas cumpliendo con una matriz de compatibilidad.(Artículo 102 de la Ley 9 de 1979) (Art 8 ley 55 de 1993)	2	1	0			
4.12	El establecimiento cuenta con las medidas de higiene y seguridad para controlar los agentes químicos y biológicos donde se empleen procedimientos, equipos, máquinas, materiales o sustancias que den origen a condiciones ambientales que puedan afectar la salud y seguridad de los trabajadores o su capacidad normal de trabajo. (Art 98, Art 101 Ley 9 de 1979)	3	1	0			

## CALIFICACIÓN DEL BLOQUE

## II. CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES SANITARIAS

% DE CUMPLIMIENTO	CONCEPTO. Seleccione con una equis (X) el concepto sanitario a emitir.	NIVEL DE CUMPLIMIENTO	
	FAVORABLE	95%-100%	
100%	FAVORABLE CON REQUERIMIENTOS	50%-94%	
	DESFAVORABLE	< 49,9%	En caso que uno o más de los aspectos a evaluar sea identificado como "crítico", independiente del porcentaje de cumplimiento obtenido, el CONCEPTO SANITARIO a emitir será DESFAVORABLE, representación de riesgo inminente a la salud pública con aplicación de medida sanitaria (DS-AMS) y se procederá a aplicar la MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD CORRESPONDIENTE.

## III. RELACION DE LAS MUESTRAS TOMADAS EN EL ESTABLECIMIENTO

NUMERO TOTAL DE MUESTRAS TOMADAS

N.A

NUMERO DEL ACTA DE TOMA DE MUESTRAS

N.A

## IV. REQUERIMIENTOS SANITARIOS

Por parte de la autoridad sanitaria:

Asistente Técnico: José Ulys Torres.

Por parte de Establecimiento:

Ninguna Jose Luis Torres S.

VI. INFORMACIÓN DE TIPO MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD/PREVENTIVA

SI  NO

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Clausura temporal total  | <input type="checkbox"/> Decomiso  | <input type="checkbox"/> Vacunación personas o animales  |
| <input type="checkbox"/> Clausura temporal parcial  | <input type="checkbox"/> Destrucción o desnaturalización                             | <input type="checkbox"/> Destrucción o desnaturalización                                       |
| <input type="checkbox"/> Suspensión parcial de trabajos o servicios                                       | <input type="checkbox"/> Congelación   | <input type="checkbox"/> Control de insectos u otra fauna nociva o transmisora de enfermedades |
| <input type="checkbox"/> Suspensión total de trabajos o servicios   | <input type="checkbox"/> Captura y observación de animales sospechosos de enfermades | <input type="checkbox"/> Desocupación o desalojamiento de establecimientos o                   |
| <input type="checkbox"/> Aislamiento o internación de personas para evitar la transmisión de enfermedades |  |  |

Nº DEL ACTA DE LA MEDIDA SANITARIA

VII. INFORMACIÓN DE TOMA DE MUESTRAS

¿SE TOMÓ LA MUESTRA? SI  NO

Nº DEL ACTA DE TOMA DE MUESTRAS

VIII. PLAZO CUMPLIMIENTO DE EXIGENCIAS

DÍAS HABILES PLAZO	N.A
FECHA INICIO PLAZO	N.A
FECHA LÍMITE DE PLAZO	N.A

IX. NOTIFICACIÓN DEL ACTA

Para constancia, previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervienen en la visita, hoy 25 del mes de septiembre del año 2025 en la Ciudad de Cali

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

NOTA: El acta debe ser notificada dentro de un plazo no mayor de cinco (5) días contados a partir de la realización de la visita.

POR PARTE DE LOS FUNCIONARIOS QUE REALIZAN LA VISITA

FIRMA: Lenda P1710

FIRMA:

NOMBRE: LENDA PATRICIA SOTO SOTO

NOMBRE:

CEDULA: 32.832.586

CEDULA:

CARGO: PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CARGO:

INSTITUCIÓN: SECRETARIA DE SALUD PÚBLICA DE CALI

INSTITUCIÓN:

POR PARTE DEL ESTABLECIMIENTO

FIRMA: Jose Luis Torres S.

FIRMA:

NOMBRE: JOSE LUIS TORRES SILVA

NOMBRE:

CEDULA: 1.090.458.173

CEDULA:

CARGO: COORDINADOR MIP

CARGO:

INSTITUCIÓN: PALMERA JUNIOR SAS

INSTITUCIÓN: